

Информация

**об условиях предоставления, использования и возврата потребительского займа,
в том числе обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой
(в соответствии со статьёй 5 и статьёй 6.1 Федерального закона
№353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21 декабря 2013 года):**

Наименование кредитора, полное: **Кредитный потребительский кооператив «СБС»**, краткое: **КПК «СБС»**.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: **347360, Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Думенко, дом 6.**

Контактные телефоны, по которым осуществляется связь с кредитором: **(8639) 25-17-34, 27-39-44, 27-89-71, 21-25-99, +7-958-57-47-001.**

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **www.sbs-kredit.ru**

Информация о внесении сведений о кредиторе в соответствующий государственный реестр: **КПК «СБС» зарегистрирован в Государственном реестре кредитных потребительских кооперативов Банка России.**

Информация о членстве в саморегулируемой организации: **КПК «СБС» является членом СРО «Кооперативные финансы», регистрационный №10 от 31.05.2010г. в реестре членов СРО «Кооперативные финансы».**

Требования к заемщику, выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского займа: **Заемщик должен быть дееспособным физическим лицом, быть гражданином Российской Федерации, преимущественно проживать на территории Ростовской области, являться членом КПК «СБС» (пайщиком) и иметь постоянный источник дохода. Заём предоставляется члену КПК «СБС» (пайщику) в случае прохождения им соответствующих проверок, проводимых КПК «СБС» по внутренним методикам.**

Сроки рассмотрения оформленного членом КПК «СБС» (пайщиком) заявления о предоставлении потребительского займа и принятия КПК «СБС» решения относительно этого заявления:

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) займа должно быть вынесено Комитетом по займам КПК «СБС» в течении 3-х рабочих дней с момента подачи членом Кооператива (пайщиком) в Комитет по займам КПК «СБС» заявления о предоставлении потребительского займа.

Комитет по займам может потребовать от члена Кооператива (пайщика) предоставления дополнительных сведений и документов, если предоставленных сведений и документов недостаточно для принятия Комитетом по займам решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займа. Основание отказа в предоставлении займа члену КПК «СБС» (пайщику) не оглашается.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления члена КПК «СБС» (пайщика) о предоставлении потребительского займа, в том числе для оценки его кредитоспособности:

- паспорт или любой другой документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством РФ;
- военный билет (только для лиц призывного возраста);
- свидетельство о присвоении налогоплательщику ИНН;
- СНИЛС;
- документ, подтверждающий получение дохода за последние 3 месяца;
- правоустанавливающие документы на залог (при таком виде обеспечения);
- документы поручителей (аналогично документам заемщика при таком виде обеспечения).

Документы предоставляются в оригинале, либо в виде копий документов, заверенных нотариусом или уполномоченным органом юридического лица, ИП.

Виды, суммы, сроки возврата, процентные ставки и диапазоны полной стоимости потребительского займа:

Вид займа	Суммы потребительского займа, в рублях	Сроки возврата потребительского займа, в днях	Процентные ставки в % годовых	Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа в % годовых
«Ремонт»	1000 - 100000	90-1830	43	42,300-42,450
«Обучение в ВУЗе и колледже»	1000 - 100000	90-1095	41	40,400-40,450
«На всё про всё»	1000 - 100000	90-366	42	41,400-41,450
«Уютный дом»	1000 - 100000	90-1830	43	42,300-42,450
«Свадебный»	1000 - 100000	90-1095	45	44,350-44,400
«Лечение и стоматология»	1000 - 100000	90-1095	43	42,300-42,450
«Последний звонок» (предоставляется ежегодно с 01.04. по 30.06.)	1000 - 50000	90-366	37	36,400-36,500
«Газификация дома, от проекта до пуска»	1000 - 100000	90-1830	43	42,300-42,450
	100001 - 250000	1095-3600	41	40,000-40,450
«Для пенсионеров»	1000 - 100000	90-1830	43	42,300-42,450
«Под ёлку внуку в Новый год» (предоставляется ежегодно с 15.11. по 31.12.)	1000 - 75000	90-366	39	38,400-38,500
«От мамы и папы в Новый год» (предоставляется ежегодно с 15.11. по 31.12.)	1000 - 75000	90-366	39	38,400-38,500
«Подари любимым Новый год» (предоставляется ежегодно с 15.11. по 31.12.)	1000 - 75000	90-366	39	38,400-38,500
«Собираем детей в школу» (предоставляется ежегодно с 01.07. по 30.09.)	1000 - 75000	366-540	40	39,400-39,500
«Подарочный» (предоставляется ежегодно с 01.02. по 08.03.)	1000 - 75000	90-366	39	38,400-38,500
«Для государственных и муниципальных служащих»	1000 - 100000	90-1095	43	42,300-42,450
«Готовимся к зиме сегодня» (предоставляется ежегодно с 01.09. по 31.12.)	1000 - 100000	90-1095	38	37,400-37,500
«Правовой»	1000 - 100000	90-730	45	44,300-44,400
«Тёплый дом»	1000 - 100000	90-1830	43	42,300-42,450
«Моё подворье»	100001 - 500000	1095-2920	41	40,400-40,450
«Личное подсобное хозяйство»	1000 - 100000	90-1830	40	39,400-39,450
«Рефинансирование»	75000	90-730	56	55,200-55,250
«Приведи друга»	100000	90-1830	42	41,400-41,450
«Автомобильный»	1000000	1095-1830	41	40,400-40,450
«Создаем и улучшаем кредитную историю» (только для физических лиц)	1000 - 30000	90-730	48	47,300-47,350
«До зарплаты и пенсии»	1000 - 20000	30	60	59,100-59,200

«Улучшение жилищных условий» (предоставляется только в виде ипотечного займа)	500000 - 1000000	360	17	20,700-24,100
«Кооперативный паевой»	1000 - 300000	90-730	26	25,600-25,700
«Идеальный пайщик»	1000 - 100000	90-1095	40	39,400-39,500
«Именинник»	1000 - 100000	90-730	40	39,400-39,500
«Онлайн заём»	1000 - 100000	90-730	39	38,400-38,500
«Неотложные нужды»	1000 - 2000000	270-365	45	44,300-44,400
«Овощи Дона»	1000 - 300000	270-365	43	42,350-42,450
«Овощи Дона плюс»	300001 - 1000000	270-365	41	40,400-40,500
«Овощи Дона межсезонный» (предоставляется ежегодно с 01.09. по 31.12.)	1000 - 1000000	270-1095	39	38,400-38,500
«Животноводство»	1000-1000000	270-730	40	39,400-39,500

Полные условия предоставления займов членам КПК «СБС» (пайщикам) изложены в документе «Кредитные программы Кредитного потребительского кооператива «СБС», утвержденном Правлением КПК «СБС» в соответствии с Положением «О порядке предоставления займов членам КПК «СБС» (пайщикам)».

Валюты, в которых предоставляется потребительский заём: валюта Российской Федерации (Российский рубль)

Способы предоставления потребительского займа: наличными из кассы КПК «СБС», или безналичным перечислением по указанным в Заявлении о предоставлении потребительского займа реквизитам.

Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения: проценты исчисляются на остаток задолженности, начиная со дня, следующего за днем перечисления (выдачи) денежных средств, и по день установленной даты возврата займа (включительно), либо по день досрочного погашения займа (включительно).

Виды и суммы иных платежей заёмщика по договору потребительского займа: условиями договора потребительского займа не предусмотрены.

Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заёмщика по Договору потребительского займа определяются в Индивидуальных условиях Договора потребительского займа в соответствии с Кредитными (заёмными) программами КПК «СБС». Периодичность платежей заёмщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу:

- уплата процентов за пользование займом производится ежемесячно;
- погашение основного долга производится ежемесячно, в конце срока или каждые 3 месяца в размере 0,25% от суммы указанной займа в договоре в зависимости от выбранного заёмщиком вида займа.

Способы возврата заёмщиком потребительского займа и уплаты процентов по займу: наличными в кассу КПК «СБС» или безналичный перевод на банковский счет КПК «СБС». Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору: наличными денежными средствами в кассу КПК «СБС».

Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа: заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом КПК «СБС» в течение пяти рабочих дней со дня предоставления ему Индивидуальных условий Договора потребительского займа.

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа:

- залог имущества;
- поручительство.

Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры пени, порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа КПК «СБС» вправе исчислить заемщику пени за соответствующий период нарушения из расчета:

- 20 % годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств начиная со дня, следующего за датой наступления исполнения обязательств, установленной договором займа, по день погашения просроченной задолженности (включительно) - в случае предоставления заемщику займа обязательства заемщика по которым не обеспечены ипотекой;

- 1/365 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых на день заключения договора займа от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств по дате погашения просроченной задолженности (включительно) - в случае предоставления заемщику займа обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

КПК «СБС» в праве в одностороннем порядке расторгнуть Договор потребительского займа в случае:

– нарушения заемщиком условий Договора потребительского займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течении последних ста восьмидесяти календарных дней. При этом КПК «СБС» уведомляет заемщика путем направления заемщику (вручения лично или отправки почтой) Требования о погашении задолженности. Договор потребительского займа считается расторгнутым с момента наступления срока, указанного в Требовании о погашении задолженности.

- нарушения заемщиком условий Договора потребительского займа, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней. При этом КПК «СБС» уведомляет заемщика путем направления заемщику (вручения лично или отправки почтой) Требования о погашении задолженности. Договор потребительского займа считается расторгнутым с момента наступления срока, указанного в Требовании о погашении задолженности.

Во всех иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору потребительского займа КПК «СБС» и заемщик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них: **заемщик не обязан заключать иные договоры.**

Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа): **отсутствует в силу не применимости данного пункта Закона.**

Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа): **отсутствует в силу не применимости данного пункта Закона.**

Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа: **КПК «СБС» в праве осуществлять уступку прав (требований) по Договору потребительского займа третьим лицам, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями Договора потребительского займа, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении. При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами. При уступке прав (требований) по Договору потребительского займа КПК «СБС» вправе передавать персональные данные заемщика, поручителя и лиц, предоставивших**

обеспечение по Договору потребительского займа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа: **отсутствует в силу не применимости данного пункта Закона.**

Подсудность споров по искам займодавца к заемщику: **иски КПК «СБС» к заемщику передаются на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту заключения Договора потребительского займа. Заемщик дает согласие на юрисдикцию указанного суда, но такое подчинение не ограничивает (и не толкуется как ограничивающее) право КПК «СБС» на возбуждение судебного разбирательства в отношении заемщика в любом другом суде.**

Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа: **размещены на информационных стендах и (или) на столах сотрудников в местах оказания услуг членам КПК «СБС» (пайщикам).**

Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г.», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право».

1. Заемщик - физическое лицо по кредитному договору, договору займа, которые заключены в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, за исключением случая, указанного в пункте 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г. (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа). При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г.. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными

пунктами 1 - 5 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г.;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);

6) на день получения кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

7) на день получения кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

2. Заемщик по договору потребительского кредита (займа) в любой момент в течение времени действия кредитного договора, договора займа, за исключением случая, указанного в пункте 2 части 2 статьи 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по договору потребительского кредита (займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации. Максимальный размер потребительского кредита (займа) для кредита (займа), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в статье 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском

кредите (займе) 21.12.2013 г. или статье 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа", независимо от перехода прав (требований) по такому договору к другому кредитору. При этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора, договора займа по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 статьи 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 части 2 статьи 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г.. Ранее произведенное изменение условий кредитного договора, договора займа по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 части 2 статьи 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 статьи 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г.;

3) не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) заемщик на день направления требования, указанного в части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе) 21.12.2013 г., отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа));

6) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.